



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 16.5.2017
ČÍSLO SPISU S - MUCB 12926/2016
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 34216/2017
POČET LISTŮ/PŘÍLOH 1/1
VYŘIZUJE Čokrtová
TELEFON 321612151
EMAIL cokrtova@cesbrod.cz
ČESKÝ BROD 5.6.2017

OPTIMA spol. s r.o.

Projektová, inženýrská a stavební činnost

Žižkova 738,

VYSOKÉ MÝTO

566 01

Vyjádření k DSP SÚ č.p. 1, Český Brod

Stavba se nachází na pozemku st. 7 v k.ú. Český Brod a od 2. dubna 1996 je zapsanou nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku 11229/2-4333.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že město Český Brod nemá k dokumentaci pro stavební povolení námitek za následujících podmínek:

- v rámci dokumentace bude dořešen v prostorách místnosti 004 oddělený prostor pro archivaci dokumentů Regionu Pošembeří o.p.s., který bude užívat prostory 002 a 003. Do tohoto odděleného prostoru bude namontován stávající systém regálů o výšce 3,2 m, hloubce 0,5 – 0,6 m a celkové délce 12 m (celkem 4 na sebe různě navazující regály);
- zadní vstup do objektu č.p. 1 ze zahrady musí být v souladu s BOZP a musí splňovat požadavky požární ochrany;
- přední vstup musí být řešen bezbariérově s výškovým převýšením cca 20 – 25 cm od stávající nivelety chodníku;
- podlahy v jednotlivých podlažích budou řešeny bezbariérově v jedné výškové úrovni;
- prováděcí dokumentace bude řešena minimálně ve čtyřech samostatných etapách (1. etapa - přízemí, pravá strana od vstupní chodby, bezbariérový vstup do budovy a východ do zahrady z mezipodesty, 2. etapa - výtah 1.N.P. až podkroví, 3. etapa - přízemí, levá strana od vstupu a vstupní chodba a 4. etapa - prostory knihovny ve 2.N.P. a s tím spojená stavební příprava pro výstavbu schodiště do podkroví) včetně položkových rozpočtů;
- v rámci etapizace musí být zkoordinovány i veškeré profese a zachovány funkční instalace jak nově budované, tak zachovávané pro další etapy výstavby;
- v rámci DPS bude podrobně rozpracován plán organizace výstavby (etapizace), zařízení staveniště ze strany investora bude možné jen v dotčených prostorách stavby, a v prvních etapách případně na budoucí zahradě;
- v rámci řešení osvětlení musí být maximální snaha o sjednocení typů svítidel v přízemí a patře, vše v LED technologii;
- bourací práce budou prováděny maximálně ohleduplně na provoz knihovny ve 2.N.P.;
- energie pro realizaci díla budou poskytnuty na základě odečtových měřících zařízení;



Město Český Brod

Odbor správy majetku města

Náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod

- po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště i v přilehlém okolí udržován pořádek a bude dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na návštěvníky objektu, ale i na pracovníky knihovny a dotčené pracovníky úřadu;
- jakékoliv znečištění nebo poškození komunikací v průběhu stavby bude neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele;
- případný zábor veřejného pozemku dodavatel projedná na odboru dopravy.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření správců sítí ani orgánů státní správy.

S pozdravem

Ing. Eva Čokrtová
Odbor rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
odbor rozvoje
✚

PŘÍLOHY: